



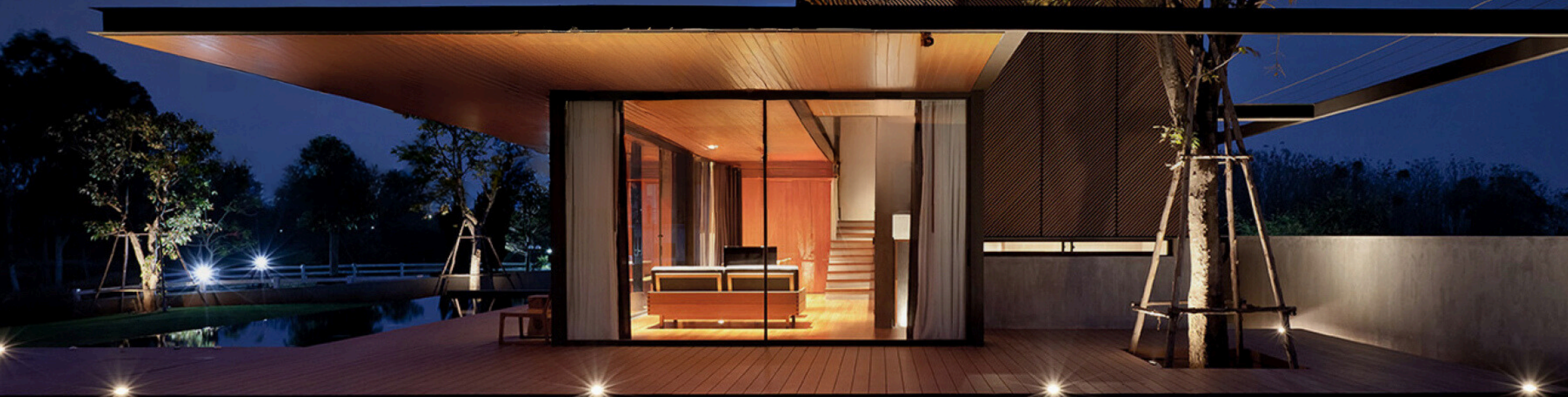
**D'STER**  
INVESTLAND





# D'STER ESTRELLA

Desarrollo **S**ustentable de **T**ierras  
y **E**spacios **R**esidenciales



D'Ster es una compañía que ofrece excepcionales oportunidades de inversión en el próspero mercado inmobiliario de México.

# Tradición y Vanguardia



D'STER  
INVESTLAND



# ✦ Quiénes somos

*D'STER - Desarrollo Sustentable de Tierras y Real Estate o Bienes Raices*

En **México** somos desarrolladores inmobiliarios que ofrecemos inversiones seguras y rentables que combinan economía, entornos naturales y diseños arquitectónicos de vanguardia.

Vinculado a ello, usted encontrará un equipo con 24 años de experiencia en asesoría legal inmobiliaria, corporativa y de inversión extranjera que desde [ABROassociates.com](http://ABROassociates.com) hemos ofrecido a cientos de clientes, integrando así en D'STER la certeza jurídica que todo inversionista busca al comprar una propiedad.

En **Canadá** somos agentes hipotecarios que pueden apoyarle para buscar opciones de financiamiento que se ajusten a sus objetivos.



✦ Estos son nuestros Valores, Misión y Visión



# Vive la Esencia de México



D'STER  
INVESTLAND

▶ ⏪ 🔊 0:00 / 2:21



# D'STER México



# ✦ Nuestros Proyectos

## Aldea AMAIA



"AMAIA: Principio del Fin"; donde el fin es el comienzo con una nueva armonía.

Aldea Amaia Tulum: Un oasis que te invita a vivir de manera relajada, inmersiva y holística, rodeado espacios verdes. Son lotes residenciales integrados en senderos naturales, con amenities, casa club y comercios, a tan solo solo 5 minutos del Centro de Tulum y de la Estación del Trén Maya.



## Itxas Bide



"Camino al Mar", un diseño arquitectónico que conecta con el mar.

"**Descubre Ixtas Bide**, un desarrollo en Tulum inspirado en la arquitectura icónica de **Legorreta y Luis Barragán**. Disfruta de 3 departamentos exclusivos de 2 recámaras + 1 Lock Off, cada uno con terraza privada. Relájate en su Rooftop Pool y conecta con la esencia del mar y su cercanía a tan solo solo 5 minutos de la playa.



## Aldea I'x-Na'



"I'x-Na' : Madre Tierra": vive de manera inmersiva con la fuente de la vida.

Aldea I'x-Na' es un desarrollo en **Francisco Uh May, entre Coba y Tulum**, en el corazón de la selva Maya, donde se fusiona la esencia y cultura ancestral con la belleza natural, creando un refugio para aquellos que buscan vivir en equilibrio con el entorno. *Actualmente en fase de generación, lanzamiento en 2026*







# Ubicaciones



\*1 has (Hectare) = 1.45 Acres

# ✦ D'Ster Book

Una GUÍA de información legal y financiera para Expats, Snowbirds e Inversionistas.

Si alguna vez ha estado en la Riviera Maya o en la Península de Yucatán, ya sabe que invertir en esa zona es una decisión inteligente.

Aquí puede encontrar datos del por qué invertir en la zona y la explicación para cerrar una operación inmobiliaria y su proceso legal.

Sin importar si usted es mexicano o extranjero; la información de esta GUÍA le ayudará a adoptar decisiones sólidas de inversión con certeza jurídica.





✦ Será un gusto hablar con usted,  
contáctenos.



Av Tulum, Terra Viva Building, 3rd  
Floor, of. 310, Cancun, Q. Roo. Mexico



Canada +1.647.704.2209  
Mexico +52.998.2770241



info@investland.com.mx

[DsterInvestland.com](http://DsterInvestland.com)

Gracias



D'STER  
INVESTLAND