

DESARROLLO INMOBILIARIO



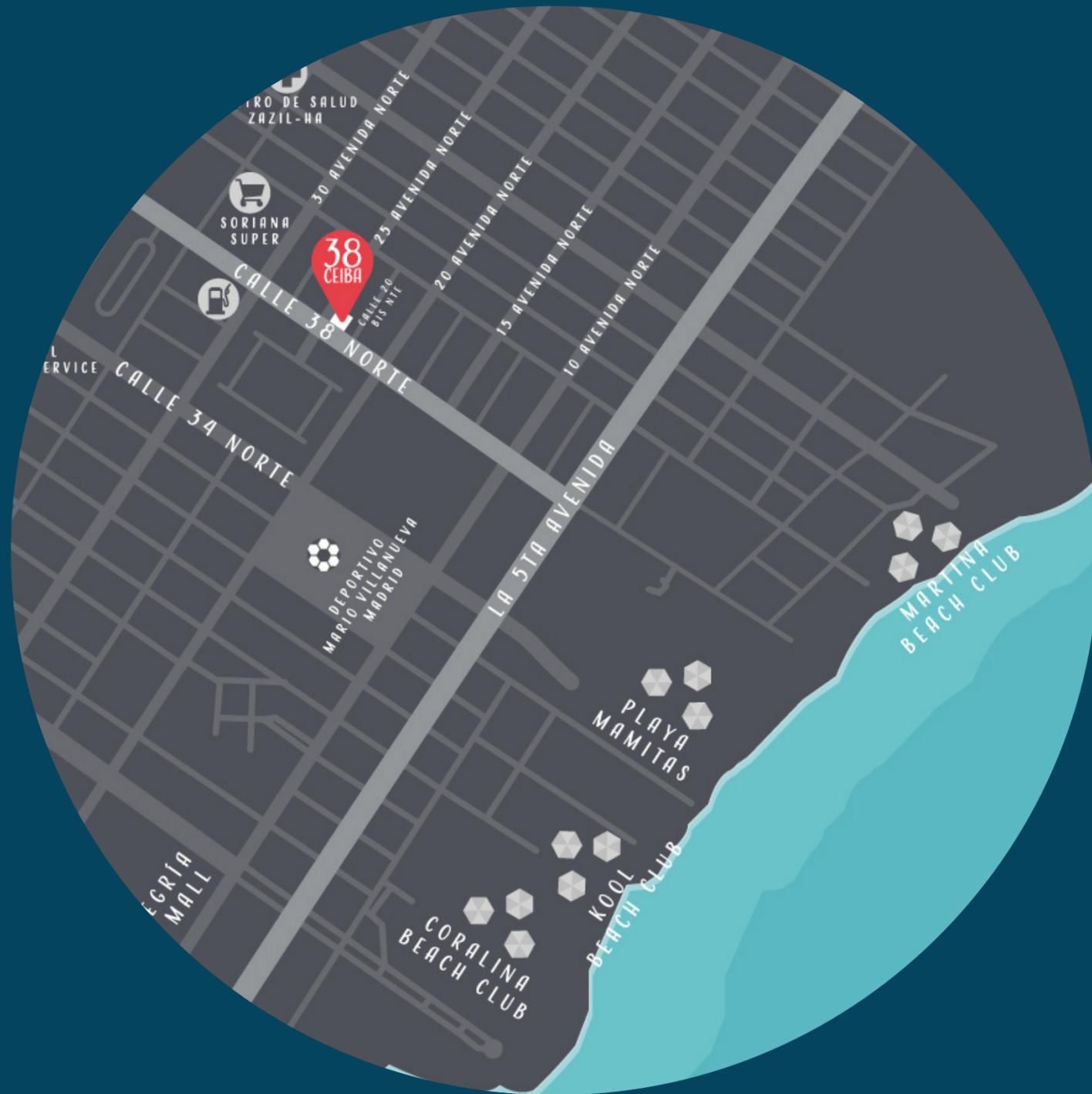
PLAYA DEL CARMEN



UBICACIÓN

Avenida 38 norte esquina Calle 25 norte,
Col. Zazil-Ha, Solidaridad, Playa del Carmen,
Quintana Roo.

- Fácil acceso al edificio desde la carretera Cancún-Chetumal.
- A 400 m de la Quinta Avenida, bien conocida por sus tiendas, restaurantes y bares.
- A 850 m de la playa.





PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

Cuenta con 16 departamentos y 11 lugares de estacionamiento. En el 5º nivel del edificio cuenta con un área de roof garden con alberca, camastros, asador, barra y zona de mesas. Adicionalmente tiene una zona de lavado para servicio de todo el edificio.



DEPARTAMENTOS

- Acabados de lujo
- Cancelería de aluminio contra huracanes
- Aire acondicionado
- Iluminación LED
- Calentador eléctrico
- Estufa eléctrica
- Refrigerador
- Microondas



EDIFICIO

- Elevador de 6 pasajeros
- Caseta de seguridad 24 hrs.
- Racks para bicicletas
- Estacionamiento
- Áreas comunes equipadas
- Cuarto de lavandería equipado
- Camastros
- Mesas y sillas
- Barra con asador y bancos





PLANTA 1

Dos departamentos con: dos recámaras, dos baños, sala, comedor, cocina y terraza / jardín.

101

81.67 m²

Terraza / Jardín **20.47 m²**

102

74.26 m²

Terraza / Jardín **14.45 m²**

Caseta de seguridad 24 hrs, 4 lugares de estacionamiento y rack de bicicletas



PLANTA 2

Departamentos

Tipo 1: Dos recámaras, dos baños, sala, comedor, cocina y balcón.

Tipo 2: Una recámara, un baño, sala, comedor, cocina y balcón.

201

75.23 m²
Balcón **4 m²**

204

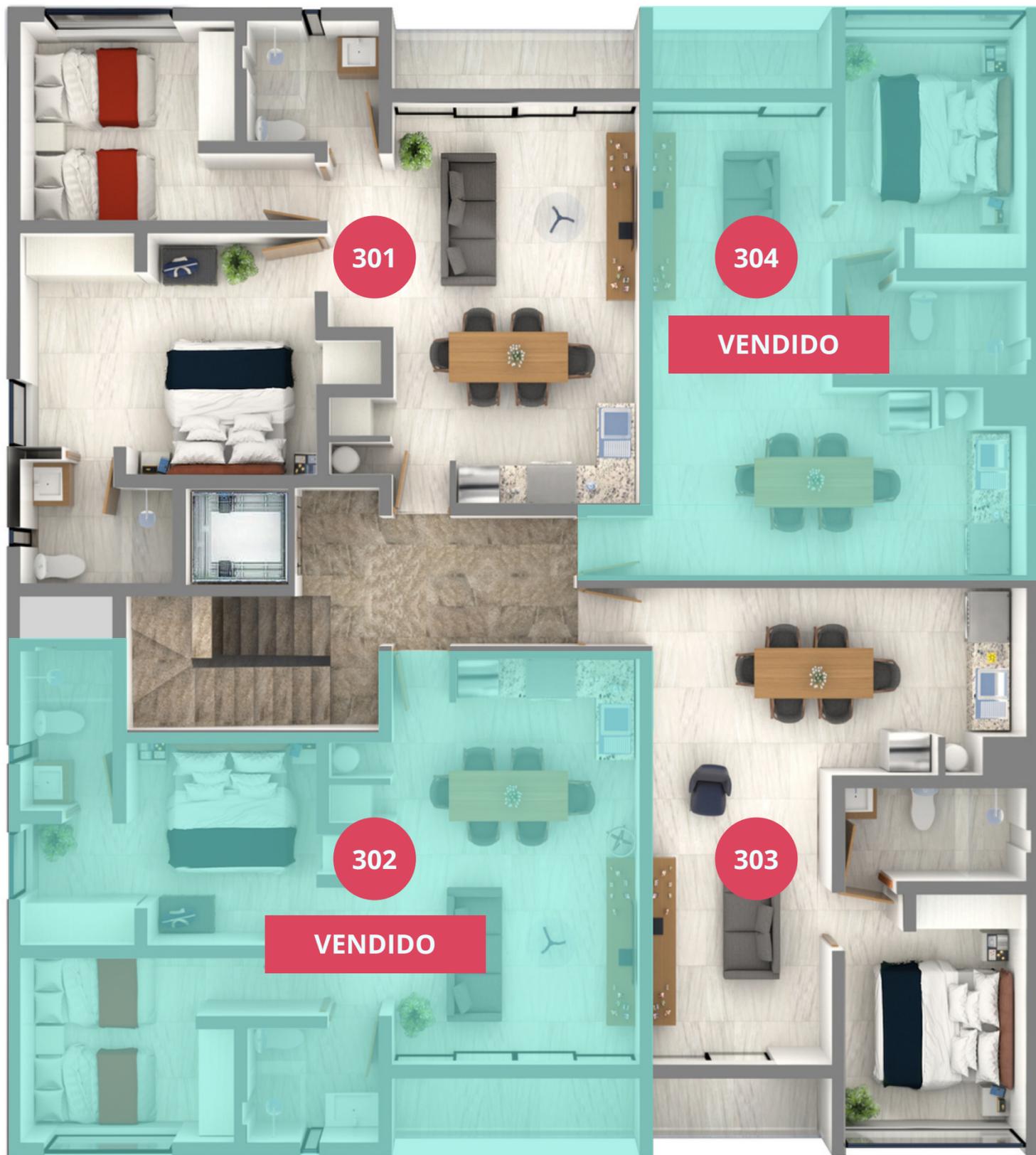
52.12 m²
Balcón **3 m²**

202

68.41 m²
Balcón **4 m²**

203

52.09 m²
Balcón **3 m²**



PLANTA 3

Departamentos

Tipo 1: Dos recámaras, dos baños, sala, comedor, cocina y balcón.

Tipo 2: Una recámara, un baño, sala, comedor, cocina y balcón.

301

75.23 m²
Balcón **4 m²**

304

52.12 m²
Balcón **3 m²**

302

68.41 m²
Balcón **4 m²**

303

52.09 m²
Balcón **3 m²**



PLANTA 4

Departamentos

Tipo 1: Dos recámaras, dos baños, sala, comedor, cocina y balcón.

Tipo 2: Una recámara, un baño, sala, comedor, cocina y balcón.

401

75.23 m²
Balcón **4 m²**

404

52.12 m²
Balcón **3 m²**

402

68.41 m²
Balcón **4 m²**

403

52.09 m²
Balcón **3 m²**



PLANTA 5

Dos departamentos con: dos recámaras, dos baños, sala, comedor, cocina y balcón.

501

75.23 m²
Balcón **4 m²**

502

74.22 m²

Área común: alberca, camastros, mesas, barra, asador, un baño y cuarto de lavado.

PLANTA ESTACIONAMIENTO

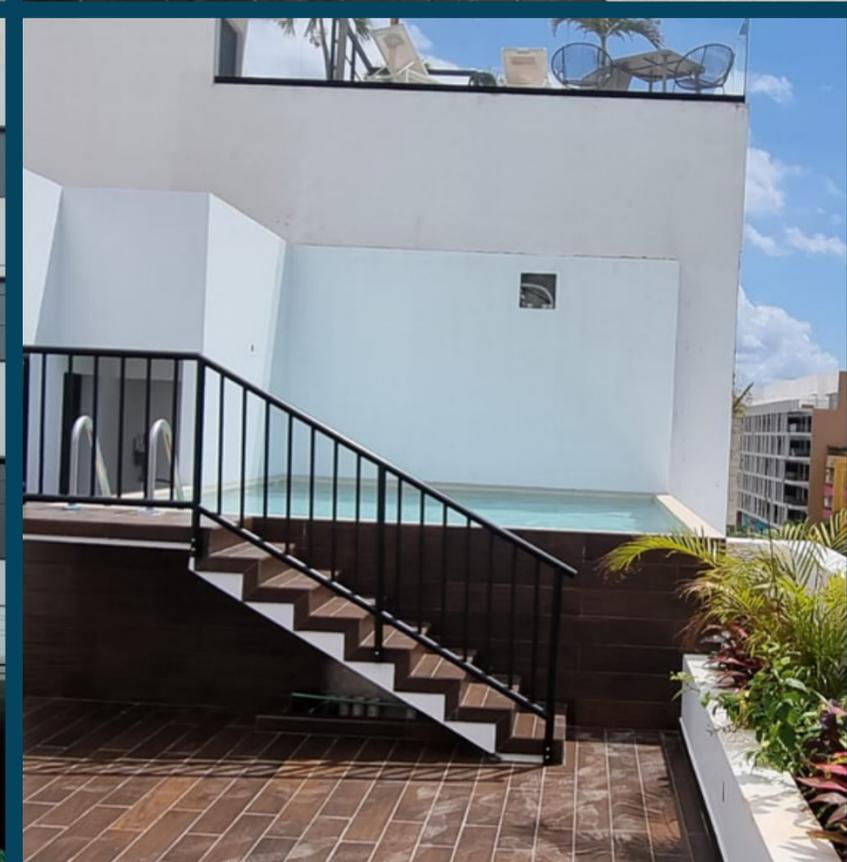




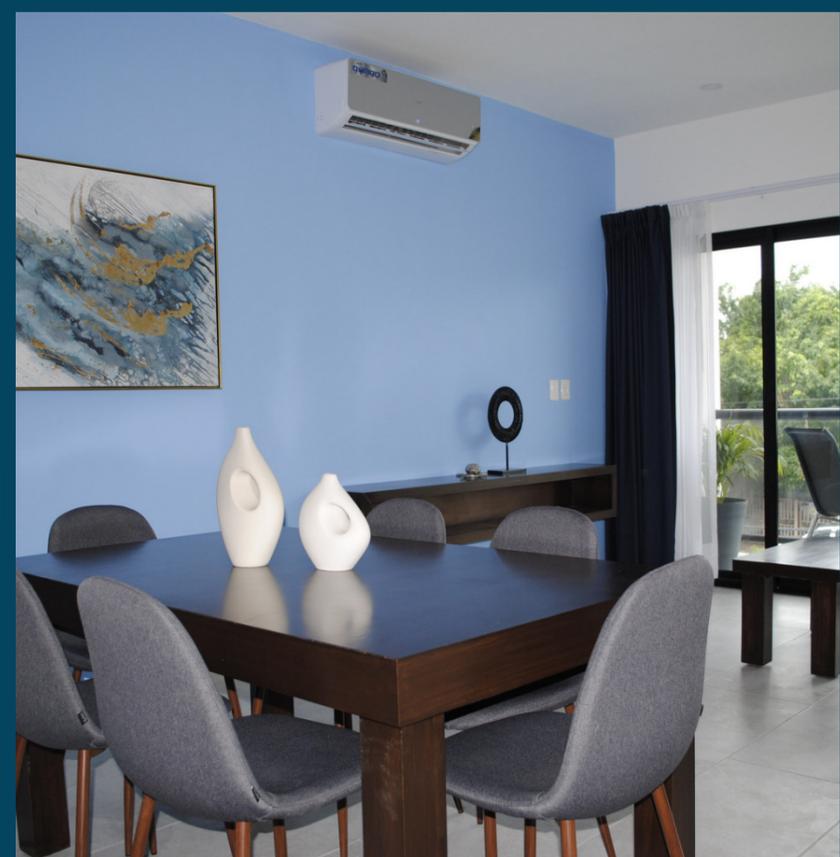
SITUACIÓN ACTUAL

AVANCE DEL **90%**

El edificio se encuentra en la etapa de acabados.



FECHA DE ENTREGA: **30 / JUNIO / 2022**





+52.998.2752899 Mexico
+1.647.704.2209 Canada
www.DsterInvestland.com