



Hoja de  
Datos

## Tulum "La Veleta"

5 km a la Playa de  
Tulum y Pirámides

Lotes desde  
345 m<sup>2</sup> a 426 m<sup>2</sup>

Lotes desde  
ft<sup>2</sup> 3,714 a 4,585 ft<sup>2</sup>

Región 15, Mz. 167

### Inversionistas

- Vivienda y Ecoturismo
- Desarrollo Inmobiliario de Villas y Departamentos



9/6/2024

## I. ANTECEDENTES:

**Descripción:** Lotes de terreno en Tulum.  
**Propietario:** Propietario único (Empresa) Seguridad jurídica  
**Ubicación de la propiedad:** Zona de La Veleta  
**País:** México **Estado:** Quintana Roo.  
**Ciudad:** Tulum **Colonia:** Región 15.

### Ubicación:

Apple 167 - REG. 015, [ 16 LOTES DISPONIBLES ]

## II. CARACTERÍSTICAS URBANAS

**Clasificación de zonas:** (uso, categ.) Viviendas turísticas.  
**Tipo de construcción predominante:** (calle/zona): Calles de reciente urbanización.  
**Densidad de población del área:** (Hab/Ha): Aproximadamente 20 Hab./Ha.  
**Nivel socioeconómico:** (predominante): Medio  
**Infraestructura Urbana:** Los servicios están próximos a ser instalados  
**Equipamiento y Mobiliario Urbano:** Equipamiento en constante crecimiento.  
**USO DEL SUELO permitido en la Zona:** Vivienda

## III. DATOS SOBRE LA TIERRA

**Densidad habitacional permitida:** 23 viviendas por hectárea.  
**Intensidad de edificación permitida:** 1,10 veces la superficie del terreno.  
**Servidumbres y/o restricciones (del terreno):** Dos niveles. COS 0.45.  
**Uso Autorizado del Suelo, para el terreno:** Vivienda

## IV. Oferta

Lotes Manzana 167, Veleta Tulum		
	\$220	USD Precio x M2
# LOTE	SUP. m2	PRECIO
LOTE 001	345.05	vendido
LOTE 002	345.05	vendido
LOTE 003	345.05	\$ 75,911.00
LOTE 004	345.05	\$ 75,911.00
LOTE 005	345.05	vendido
LOTE 006	345.05	vendido
LOTE 007	426.58	vendido
LOTE 008	426.58	\$ 93,847.60
LOTE 009	500.1	vendido
LOTE 010	426.58	\$ 93,847.60
LOTE 011	426.58	\$ 93,847.60
LOTE 012	426.58	\$ 93,847.60
LOTE 013	426.58	\$ 93,847.60
LOTE 014	500.8	vendido
LOTE 015	426.58	vendido
LOTE 016	426.58	vendido
LOTE 017	345.05	vendido
LOTE 018	345.05	vendido
LOTE 019	345.05	\$ 75,911.00
LOTE 020	345.05	\$ 75,911.00
LOTE 021	345.05	\$ 75,911.00
LOTE 022	345.05	\$ 75,911.00
LOTE 023	1197.39	Don
LOTE 024	249.37	Don

#### IV. UBICACIÓN Y DISTANCIAS

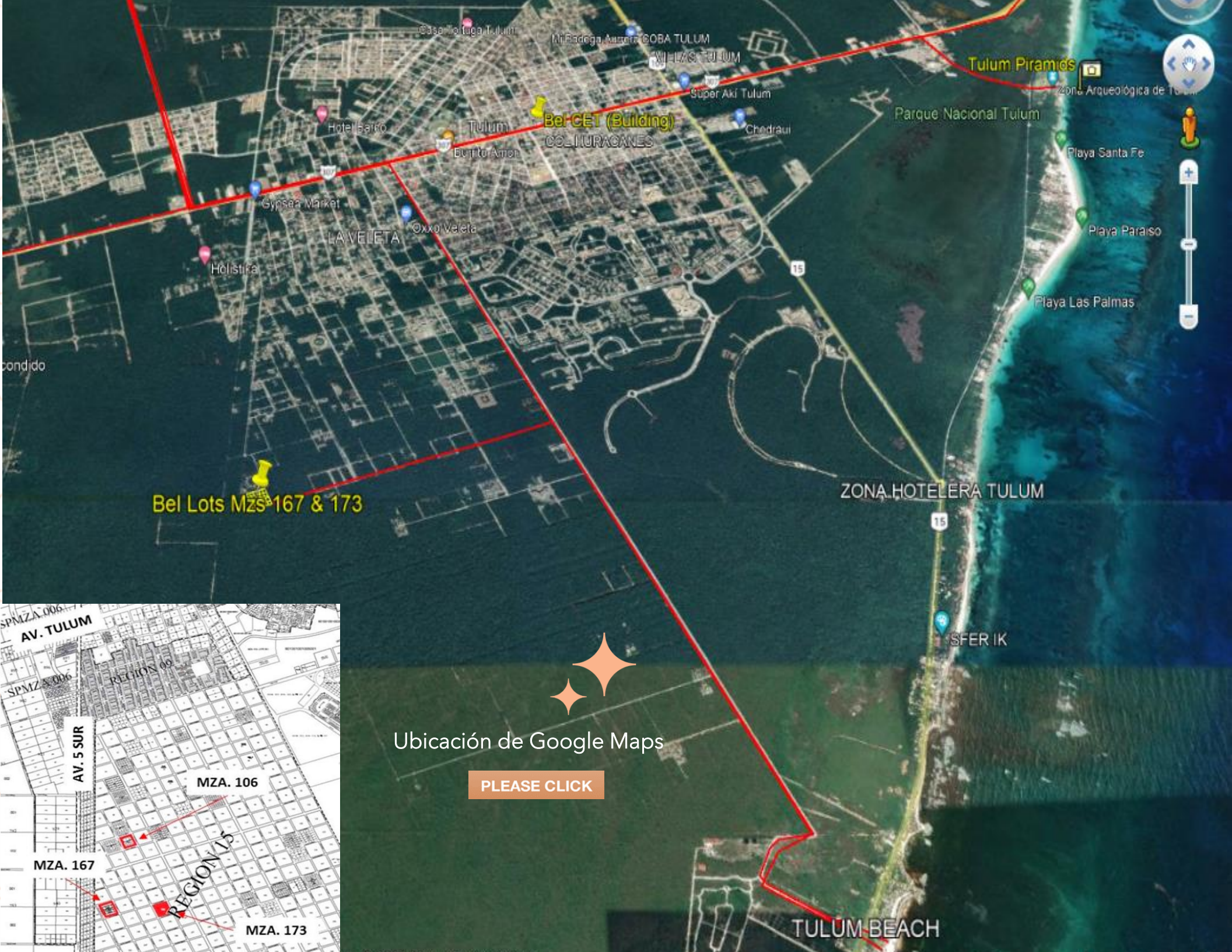
- A 5 minutos de la playa de Tulum (5.4 km)
- 8 minutos Centro de Tulum (5.4 km)
- A 15 minutos de la zona arqueológica de Tulum (9.2 km)

- A 15 Minutos de la Terminal del Tren Maya (13 Km)\*
- 20 Minutos Aeropuerto de Tulum (*proyectado 2024*) (20 km)\*

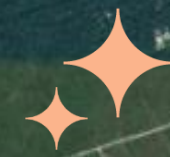
RECORRIDO POR LA UBICACIÓN EN VIDEO:

PLEASE CLICK



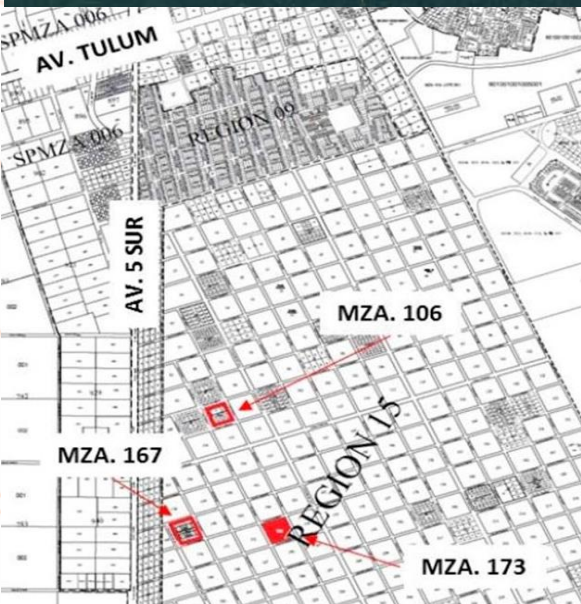


Bel Lots Mzs 167 & 173

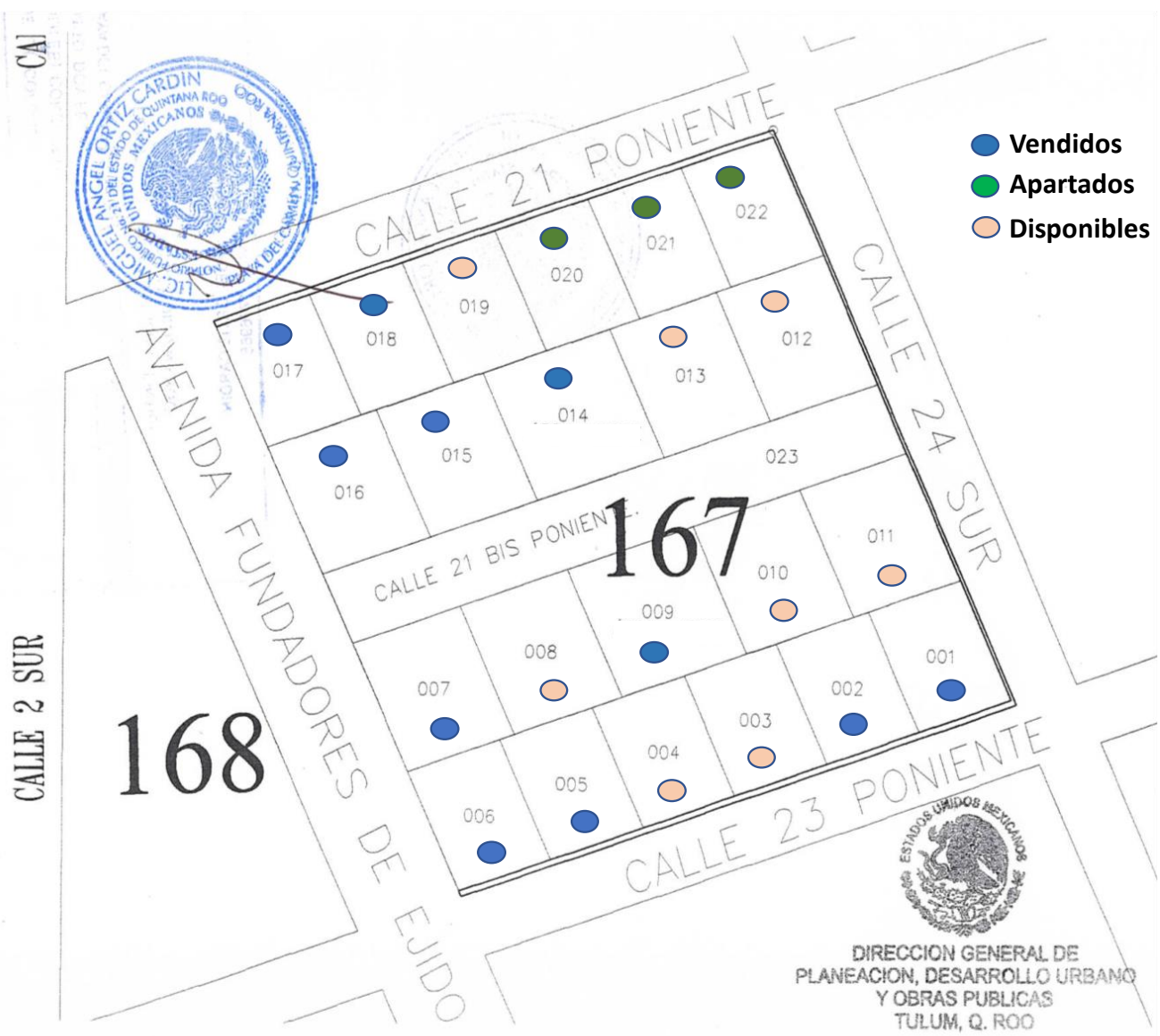


Ubicación de Google Maps

PLEASE CLICK



# Inventario disponible



	\$220	USD Precio x M2
# LOTE	SUP. m2	PRECIO
LOTE 001	345.05	vendido
LOTE 002	345.05	vendido
LOTE 003	345.05	\$ 75,911.00
LOTE 004	345.05	\$ 75,911.00
LOTE 005	345.05	vendido
LOTE 006	345.05	vendido
LOTE 007	426.58	vendido
LOTE 008	426.58	\$ 93,847.60
LOTE 009	500.1	vendido
LOTE 010	426.58	\$ 93,847.60
LOTE 011	426.58	\$ 93,847.60
LOTE 012	426.58	\$ 93,847.60
LOTE 013	426.58	\$ 93,847.60
LOTE 014	500.8	vendido
LOTE 015	426.58	vendido
LOTE 016	426.58	vendido
LOTE 017	345.05	vendido
LOTE 018	345.05	vendido
LOTE 019	345.05	\$ 75,911.00
LOTE 020	345.05	\$ 75,911.00
LOTE 021	345.05	\$ 75,911.00
LOTE 022	345.05	\$ 75,911.00
LOTE 023	1197.39	Don
LOTE 024	249.37	Don

# Nueva Infraestructura en Tulum



Aeropuerto Internacional de Tulum, conecta con los aeropuertos nacionales e internacionales.



Estación del Tren Maya Tulum, que Conecta en 1,500 km con 5 Estados de la Península de Yucatán y con los aeropuertos de Cancun y Tulum.



Proyección del crecimiento inmobiliario de 470% en 25 años, con mas de 500 firmas nacionales internacionales de desarrolladores y cadenas hoteleras.



Dos Reservas Naturales: Parque del Jaguar y Biosfera de Sian Ka'an, entornos naturales, playas, cenotes, piramides y cultura Maya.



**D'STER**  
INVESTLAND

Gracias

Será un placer atenderle, contáctenos:

- ◆ +52.998.277.0241 WhatsApp
- ◆ [info@investland.com.mx](mailto:info@investland.com.mx)
- ◆ [DSterInvestland.com](http://DSterInvestland.com)

Cancún | Tulum, México y Ottawa, Canadá